Vastgoed Adviesgroep makelaars

TE KOOP

€ 375.000 K.K.



Merwedeplantsoen 114

2105 VP Heemstede





Merwedeplantsoen 114
2105 VP Heemstede

Inleiding

Wonen op hoogte met een waanzinnig uitzicht over het Groenendaalse bos of de duinen en de zee, vanuit je eigen dakkamer op de bovenste woonlaag!

Sta je aan het begin van je wooncarrière, zoek je nét dat beetje meer ruimte, of wil je juist wat kleiner en zorgelozer wonen? Dan hebben we goed nieuws! Merwedeplantsoen 114 in Heemstede is een fijn en licht portiekappartement, verdeeld over twee woonlagen (vijfde én zesde verdieping) en staat te popelen om met een beetje liefde jouw nieuwe thuis te worden.



Ligging en indeling

Met de personenlift kom je op de 5e verdieping (6e woonlaag). Via de entree, kom je in de ruime hal met toegang naar alle vertrekken. De woonkamer is heerlijk licht door de vele raampartijen en heerlijk ruim. Er is toegang naar het balkon op het zuidoosten. Via de hal kom je in de ruime keuken met toegang naar het balkon op het noordwesten. De keuken is eenvoudig, maar wel bruikbaar. Daarnaast zijn er nog twee slaapkamers, een eenvoudige badkamer, een bergkast en een apart toilet. Op de bovenste woonlaag is nog een aparte dakkamer gelegen. Kortom genoeg ruimte om te vullen. In de onderbouw bevindt zich een zeer ruime berging



Ligging en indeling

Goed om te weten:
- Balkon voor en achter
- Fantastisch uitzicht over het Groenendaalse bos aan de ene kant en de duinen aan de andere kant.
- te moderniseren
- Gezonde VvE
- Servicekosten in totaal € 329,94 per maand
- Appartement op de 5e verdieping en de dakkamer op de 6e verdieping. Hoe uniek is dat.
- niet bewoners clausule van toepassing

Een frisse start, een nieuwe stap, een slim avontuur!
Twijfel je nog? Even contact opnemen kan natuurlijk altijd. Want zeg nou zelf: wie wil er nou niet elke dag thuiskomen op zo'n fijne plek, in zo'n leuke buurt?

Kenmerken

Overdracht	
Vraagprijs	€ 375.000,- k.k.
Servicekosten	€ 329,94
Aanvaarding	In overleg
Bouw	
Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	6e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1968
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas Muurisolatie
Oppervlaktes en inhoud	
Gebruiksoppervlakte wonen	82,1 m²
Inhoud	292 m³
Oppervlakte externe bergruimte	9,4 m²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	9 m²
Indeling	
Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Uitrusting	
Warm water	Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Blokverwarming
Heeft schuur/berging	Ja
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja

Kenmerken

Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond

Foto's





Foto's



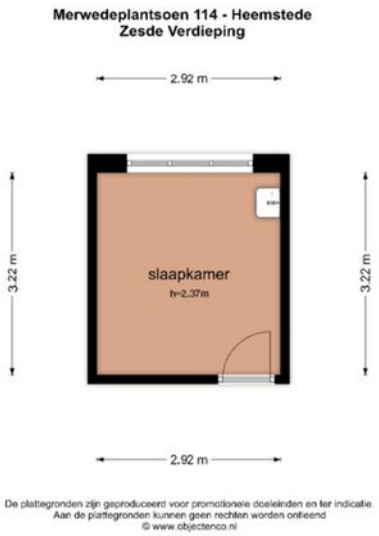


Tekeningen



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Tekeningen


Merwedeplantsoen 114 - Heemstede
Zesde Verdieping
2.92 m
3.22 m
slaapkamer
h=2.37m
3.22 m
2.92 m
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Foto's





Foto's





Sfeer impressies





Sfeer impressies







Clausules

- ouderdomsclausule
- waterhuishoudingsclausule
- funderingsclausule
- asbestclausule
- niet bewonersclausule

Voor uitleg van de clausules, bel of mail ons kantoor op 023-5314310 of info@vastgoedadviesgroep.nl



Vastgoed Adviesgroep Makelaars

Rijksstraatweg 269
2024 DH Haarlem
023-5314310
info@vastgoedadviesgroep.nl